

O NOVO VELHO CENTRO: SOLUÇÕES EM ARQUITETURA PARA UMA URBANIDADE TRANSFORMADORA (APOIO UNIP)

Aluna: Jaqueline Utiyama

Orientador: Profa. Dra. Poliana Risso Silva Ueda

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: São José do Rio Preto

O esvaziamento de áreas centrais, acompanhado pelo surgimento de novos polos urbanos, tem se consolidado como uma tendência recorrente nas cidades brasileiras. O caso do centro de São José do Rio Preto/SP (SJRP) é um exemplo desse contexto, pois apresenta, historicamente, um processo de adensamento populacional e urbano seguido de desadensamento no período recente. O centro interessa como objeto de estudo por concentrar o completo acesso às infraestruturas e aos serviços urbanos, compreender um território de elevado valor histórico e cultural na maioria das cidades e, todavia, se apresentar cada vez mais esvaziado e depreciado. A pesquisa objetiva, desse modo, compreender o processo de transformação ocorrido no centro de SJRP, por meio de uma leitura crítica baseada na percepção dos moradores. Após uma revisão bibliográfica, foi elaborado e aplicado um questionário qualitativo para os moradores da cidade. Além disso, realizou-se um estudo de caso sobre a cidade de Melbourne, na Austrália, tendo-o como modelo referencial para uma análise crítica do cenário observado em SJRP. O intuito foi gerar subsídios para futuras propostas de requalificação estrutural da área central, contribuindo para uma urbanidade mais integrada e sustentável. Como resultados, a pesquisa apontou que a região central é percebida pelos riopretenses como insegura e caótica, gerando resistência à moradia. Porém, casos como o da cidade de Melbourne apontam soluções arquitetônicas e urbanísticas que possibilitam a revitalização de áreas centrais em decadência e que poderiam ser incorporadas em SJRP.