

LEVANTAMENTO E CARACTERIZAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS NA REGIÃO CENTRAL DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO (APOIO UNIP)

Aluna: Luana Farias de Oliveira

Orientadora: Profa. Dra. Débora Prado Zamboni

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Ribeirão Preto

Esta pesquisa tem como objetivo levantar e caracterizar os vazios urbanos em parte da área central do município de Ribeirão Preto-SP, visando contribuir para a construção de políticas públicas que englobam a utilização do instrumento Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC). Como em diversas cidades brasileiras, a área central de Ribeirão Preto contribuiu para seu crescimento e desenvolvimento. Todavia, as mudanças sofridas ao longo dos anos na cidade, com relação a expansão e setorização dos estabelecimentos comerciais e de serviços, ocasionaram certo esvaziamento na área, acarretando assim o surgimento dos chamados vazios urbanos. De acordo com o Estatuto da Cidade (Lei Federal no 10.257, de 10 de julho de 2001), os vazios urbanos caracterizam-se por serem espaços que não possuem edificações, que são subutilizados ou que não estão sendo utilizados, ou seja, que não cumprem uma função social no tecido urbano. Nesse sentido, esta pesquisa buscou, por meio de levantamentos e da caracterização na região central de Ribeirão Preto, fomentar a possibilidade do uso residencial em imóveis classificados como “não edificados”, “subutilizados” e “não utilizados”. A utilização desses imóveis para inserção de habitações no local se dá com o intuito de aproveitamento da infraestrutura consolidada e do sistema de transporte já instalado nessa área. Os levantamentos e a caracterização realizados nesta pesquisa levaram em consideração a Lei Complementar nº 2.866/2018 – Plano Diretor de Ribeirão Preto – e resultaram em mapas e fichamentos dos imóveis passíveis de aplicação do PEUC nessa região.