

INVESTIGAÇÃO E DIAGNÓSTICO DE UMA ÁREA NO BAIRRO JARDIM SANTO ANDRÉ, SÃO RAFAEL-SP (APOIO UNIP)

Aluna: Emily Oliveira de Almeida

Orientadora: Profa. Dra. Agnes Yuri Uehara Bezerra

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Norte

A pesquisa aborda questões referentes ao desenho urbano segundo as características das relações entre os percursos, dinâmicos socioespaciais, e a forma urbana em uma área do bairro Jardim Santo André, a qual possui uma população em estado de vulnerabilidade social e habitacional. O bairro Jardim Santo André faz parte de uma das áreas periféricas do Estado de São Paulo: São Rafael, Zona Leste. O aumento do valor da terra, as poucas fontes de financiamento, o difícil acesso à regularização da propriedade em comunidades de baixa renda e o empobrecimento da população geram dificuldade de acesso ao mercado imobiliário formal, tornando a cidade formal inacessível para muitas pessoas. A metodologia da pesquisa segue dois eixos de investigação: o primeiro tem como objetivo estabelecer uma reflexão com foco na análise visual e no uso cotidiano da cidade, de acordo com a visão serial de Cullen (1961), do livro intitulado *Paisagem Urbana*; o segundo aborda os processos metodológicos utilizados pelo urbanista Kevin Lynch, na análise de Choay (2005) da bibliografia *O Urbanismo*. Os maiores problemas identificados foram referentes ao acesso à educação de qualidade, especialmente a profissional de nível médio e superior, moradia, aspectos econômicos e infraestrutura urbana, pois há grande necessidade de mais investimentos. Todos os indicadores apontam a sobreposição de fatores de exclusão nas extremas periferias no Leste da cidade (ROLNIK, 2000). A análise realizada de acordo com o desenho urbano proposto pelo método de Cullen, desenvolvido no trabalho, auxilia esse “olhar” para a paisagem urbana e contribui para estudos posteriores sobre o planejamento urbano nas áreas periféricas.