

PRODUÇÃO HABITACIONAL RECENTE EM ARARAQUARA-SP: ASPECTOS DE INSERÇÃO URBANA E TIPOLOGIAS PREDOMINANTES FRENTE AOS PROCESSOS DE RECONFIGURAÇÃO TERRITORIAL EM CIDADES MÉDIAS (APOIO SANTANDER)

Aluno: José Aparecido Ferreira Basílio

Orientadora: Profa. Dra. Camila Moreno de Camargo

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Araraquara

O município de Araraquara é destacado como recorte desta pesquisa, que evidencia a produção do espaço urbano em cidades médias, com base na análise espacial acerca da produção habitacional empreendida mais recentemente no município em questão e seus desdobramentos por sobre as dinâmicas socioeconômicas e espaciais observadas sob a ótica das novas reconfigurações territoriais. Nesse contexto, revelam-se as dinâmicas imobiliárias com inscrição de novas e velhas tipologias habitacionais que nublam as noções de demanda e oferta por moradia quando lidas no âmbito regional, apontando para novas estratégias de expansão urbana. Em consonância com processos já evidenciados por importante bibliografia a respeito dos processos de urbanização no Brasil, ao que tudo indica, o acentuado e reconfigurado crescimento periférico de Araraquara tem o Plano Diretor como seu instrumento principal, abrindo espaço para a reflexão acerca da legislação urbanística e seus imbricamentos com o mercado imobiliário, a partir de certa flexibilidade atribuída ao Poder Público. Assim, um conjunto de dados sistematizados e georreferenciados a respeito do processo de expansão urbana recente em Araraquara revela incongruências em vários níveis e consolida a hipótese que norteou esta pesquisa, de que as tipologias predominantes apresentam forte relação com a localização ou a inserção urbana dos empreendimentos, além de apontarem para novas tendências de territorialização da produção habitacional e reconfiguração dos produtos

imobiliários predominantes no tempo, mais alinhados com o mercado do que com as demandas habitacionais propriamente ditas.