

METODOLOGIA PARA IDENTIFICAÇÃO DE EDIFÍCIOS VAZIOS NO CENTRO HISTÓRICO DE BAURU (APOIO UNIP)

Aluna: Livia Maria Tentor Barbosa

Orientador: Prof. João Felipe Almeida Lança

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Bauru

O centro de Bauru, não diferente de outras cidades do mesmo porte, passa por um processo de esvaziamento habitacional. Esse processo tem levado a altos níveis de vacância imobiliária, baixo uso noturno e concentração das atividades somente no período diurno. A vacância tem como problemas criar focos para o *Aedes Aegypti*, mosquito transmissor da dengue; também causa problemas na segurança pública e acaba, de certa forma, colaborando para o crescimento desenfreado da cidade ao expandir novas áreas. Em 2013 foi aprovada a Lei Municipal 6.391, que permite a arrecadação de imóveis abandonados em Bauru. No entanto, foi verificado que a prefeitura não detém meios de levantamento e sistematização dos dados desses imóveis. Assim, a pesquisa visa criar uma metodologia para levantamento desses imóveis, contribuindo com a lei citada acima, fazendo com que a prefeitura tenha um método para levantamento desses edifícios. Como um dos métodos, foi feita uma solicitação de dados de edifícios com indícios de vacância ou abandono para diversos órgãos públicos e concessionárias. Após a solicitação, somente os dados do DAE (relação de edifícios com água cortada ou sem consumo por 3 meses de toda a cidade) foram disponibilizados por meio de tabela e por geolocalização. Foi necessário selecionar apenas os edifícios que se enquadravam no recorte espacial realizado para a pesquisa, o que totalizou 50 edifícios. Os dados solicitados à CPFL e à Secretaria de Saúde Municipal não foram disponibilizados. Com base nos dados obtidos, foi feita uma pontuação de possíveis características de abandono em um edifício. Após isso, foi feita uma ficha com tais características e uma visita de campo para capturar e validar as informações obtidas até então.