

ANÁLISE DE CONJUNTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL: UM ESTUDO DE CASO SOBRE PIRASSUNUNGA – SP (APOIO SANTANDER)

Aluna: Letícia da Silva Agostinho

Orientador: Prof. Dr. Antonio Carlos Giocondo Cesar

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Limeira

A pesquisa teve como objeto de estudo a Habitação de Interesse Social (HIS), desde suas origens no Brasil. Foi elaborado estudo de caso sobre HIS em Pirassununga –SP, analisando três conjuntos habitacionais. Visou-se entender a dinâmica social e urbana desses locais, assim como compará-los em aspectos arquitetônicos e urbanísticos. Elegeu-se dois objetivos principais da atual pesquisa. Um deles foi entender o processo das políticas públicas de habitação social feitas no Brasil até hoje e suas contribuições para a construção de novas HIS. O segundo objetivo foi entender a habitação social em menor escala, na cidade de Pirassununga – SP, por meio de referências, documentos, dados coletados pela pesquisa de campo e pelo apoio da Prefeitura Municipal de Pirassununga. Com esse acervo em mãos, pôde-se realizar uma análise comparativa entre três conjuntos de HIS da cidade, considerando aspectos como vitalidade urbana e qualidade dos espaços públicos. Também foi possível verificar a presença ou ausência de diretrizes arquitetônicas e urbanísticas eficientes para a produção de HIS mais atentas às características locais e às demandas sociais. Em um primeiro momento, buscou-se o aprofundamento na bibliografia sobre habitação social e suas conquistas e dificuldades no âmbito brasileiro. Concomitantemente, foram realizadas as pesquisas de campo, que acompanharam todo o processo da investigação, para conseguir o acervo necessário para compor um levantamento de todos os conjuntos habitacionais populares da cidade, com informações e características gerais, e elaborar a análise prevista da área em foco. Para isso, foram realizados mapas e desenhos técnicos com informações

necessárias para a análise. Até o momento, pôde-se perceber que o Estado teve importante papel na história da construção de HIS para a população de baixa renda. Entretanto, vê-se muitas tentativas falhas em aspectos urbanos, arquitetônicos, econômicos, sociais, entre outros. Muitos conjuntos têm projetos com diversas potencialidades, porém essas são mantidas no papel por causa do fator de custo.