

# **A UTILIZAÇÃO DE VAZIOS URBANOS PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA CIDADE: UMA ANÁLISE PARA A CIDADE DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (APOIO UNIP)**

**Aluno:** Luis Filipe Costa da Silva

**Orientador:** Prof. Johnny Vieira de Souza

**Curso:** Arquitetura e Urbanismo

**Campus:** São José do Rio Preto

Este projeto visa desenvolver uma pesquisa sobre a importância da utilização de vazios urbanos em detrimento do rápido crescimento da malha urbana. O caminho para a realização desta pesquisa é ter o foco no desenvolvimento urbano sustentável, fato este que busca diminuir a expansão urbana para novos loteamentos de baixa renda, que carecem de nova infraestrutura e equipamentos urbanos necessários ao suprimento do usuário da cidade, reutilizando vazios em áreas urbanas com infraestrutura e equipamentos existentes em seu entorno, para a criação de complexos habitacionais mistos de comércio, verticalizados dentro dos parâmetros definidos pela Lei de Zoneamento da cidade de São José do Rio Preto, sem a intenção de agredir o ambiente e paisagem urbana das imediações. Novos loteamentos criados com a intenção de fornecer moradias de uso social necessitam de infraestrutura básica para a moradia, o que ocasiona um crescimento urbano inadequado, além de gerar riscos para o solo e para o usuário da cidade. Dentre esses riscos, pode-se citar dois aspectos-causas principais: ambientais e de tempo. Os riscos ambientais referem-se neste projeto à má utilização do solo e à perda de permeabilidade de áreas necessárias para o escoamento de águas pluviais bem como à necessidade de investimento financeiro com infraestrutura básica. Os riscos relacionados a tempo de viagem dizem respeito à necessidade de locomoção no transporte e no trânsito da cidade, uma vez que quanto mais a cidade se expande sem a supressão da infraestrutura básica, necessária ou muitas vezes deficiente, mais o usuário precisa se locomover em grandes distâncias para trabalhar, recrear, estudar, cuidar da saúde, perdendo tempo útil de vida.