

RETROFIT - ESTRATÉGIAS DE PRESERVAÇÃO PARA CONSTRUÇÕES URBANAS (APOIO UNIP)

Aluno: Lucas Almeida

Orientadora: Profa. Daniele Campitelli da Silva Ramos

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: São José do Rio Preto

Com o desenvolvimento de tecnologia sustentável, estratégias de reforma, revitalização, requalificação e renovação de edificações existentes nas cidades, surge o contexto de utilização do *retrofit*. É um processo novo no mercado, cujo foco é valorizar os elementos originais da construção e, ao mesmo tempo, atualizar o espaço para receber novos usos e funções, de maneira eficiente e respeitosa ao meio ambiente. O início de edificações preservadas e das intervenções que levam consigo um passado histórico significativo é uma das partes principais que abordamos na pesquisa. Os pontos principais não estão no corpo arquitetônico de um edifício, há também aspectos técnicos, já conhecidos, como os de instalações elétricas, hidráulica, automação e estruturais, de vida comprometida às suas funções imediatas. Ocupa-se de uma leitura geral responsável pelo valor da arquitetura empregada em um edifício primordial que visa, de forma intermédia, responder à nova disposição. O significado do termo *retrofit* é: um ponto utilizado nas áreas de arquitetura e engenharia para transformar equipamentos já ultrapassados ou fora de norma em uma nova perspectiva de intervenção, em outras palavras, colocar o antigo em boa forma. Fica claro para os profissionais das áreas as devidas reflexões: 'Por que não um *retrofit* de forma a pensar na arquitetura?' 'Por que não um *retrofit* de modelos antigos em uma perspectiva de projeto?' 'Por que não um *retrofit* de forma agregada aos estilos ultrapassados?'