

RETROFIT – ESTUDO DE ANÁLISE DE REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA A PARTIR DO REPERTÓRIO DE INTERVENÇÕES BEM-SUCEDIDAS (APOIO UNIP)

Aluna: Karolina Silva Kostecki David

Orientador: Prof. Pedro Frazatto Gonçalves Targon Verde

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Jundiaí

Retrofit se trata da readequação de edifícios à nova realidade da cidade. Por muitas vezes, ocorrem mudanças no tecido urbano e durante esse processo nem todos os formadores de território conseguem ser englobados, gerando áreas em obsolescência e degradação, que carecem de um novo olhar, revivendo sua utilização, porém resguardando suas memórias. A indústria de cerâmica Francisco Pozzani, no município de Jundiaí, interior do Estado de São Paulo, encaixa-se neste caso, área que sofreu com a mudança no uso do solo e dificuldades econômicas, o que resultou em um edifício em processo de abandono e degradação em área do centro expandido e dotado de infraestrutura urbana de qualidade. Com base na análise comparativa com implantações bem-sucedidas utilizando retrofit, busca-se traçar uma linha de similaridades focadas na requalificação do urbano e no resguardo de seus simbolismos.