

HABITAÇÕES DE BAIXO CUSTO EM ÁREA DE RISCO: REURBANIZAÇÃO E VALORIZAÇÃO ESPACIAL DA AGLOMERAÇÃO SUBNORMAL DA VILA ITÁLIA EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP (APOIO UNIP)

Aluna: Caroline Toneti de Almeida

Orientador: Prof. Johnny Vieira de Souza

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: São José do Rio Preto

As habitações subnormais no Brasil têm sua origem nos séculos XIX e XX, em que populações socialmente desfavorecidas, predominantemente de origem africana, tinham de morar nas áreas periféricas das cidades e sempre se mudar para outras regiões ainda mais afastadas, conforme a urbanização chegava. Esta pesquisa de Iniciação Científica visa analisar a aglomeração subnormal da Vila Itália, em São José do Rio Preto-SP. A região caracteriza-se por ser ocupada ilegalmente por cidadãos pobres, que construíram suas moradias de forma precária nas proximidades do Córrego Piedade. Zonas não regulares com a Lei Federal Brasileira nº 6766/79, alterada pela Lei 9785/99, que trata sobre o parcelamento do solo urbano, não são dotadas de infraestrutura básica para a moradia, ou seja, oferecem riscos. Estes podem ser divididos em dois aspectos-causas principais: desastres naturais e falta de infraestrutura. Os perigos relacionados a desastres naturais relacionam-se a desmoronamentos e inundações. A falta de infraestrutura desencadeia infecções bacterianas pela falta de saneamento básico e a fácil proliferação dessas doenças pelo excesso dos chamados *clusters* urbanos - aglomerações residenciais. O intuito principal desta pesquisa se dá pela elaboração de diretrizes de soluções *in loco* para as necessidades básicas de infraestrutura pela reformulação dos ideais de reurbanização e de residências de baixo custo, de forma a valorizar os espaços internos da residência.