

# **ANÁLISE DO CUSTO AMBIENTAL DO USO DO SOLO E DO IMPACTO DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS (APOIO CNPq)**

**Aluno:** Wesley Lima dos Santos

**Orientadora:** Prof. Dra. Cecília Maria Villas Bôas de Almeida

**Curso:** Engenharia Civil

**Campus:** Indianópolis

O presente estudo consiste na análise do rearranjo geográfico causado pelo Zoneamento de São Paulo, promulgado no ano de 2016, tendo como principal viés social o custo ambiental da redistribuição econômica do Município e a democratização do solo. A pesquisa vislumbra avaliar o entorno de edifícios de moradias sociais e como a infraestrutura local é projetada, visto que estão alocadas em pontos distantes de grandes polos de emprego. Na análise, são considerados os impactos gerados pelo afastamento dos referidos empreendimentos com relação ao referencial comercial considerado. Sob essa óptica, foi realizada a comparação de duas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), localizadas na Região Leste (Itaim Paulista) e Região Sul (Jabaquara). Nesse sentido, foi empregada a contabilidade em energia para calcular indicadores ambientais do arranjo geográfico do Município e compará-los com os potenciais benefícios sociais obtidos. O entorno de zonas destinadas à habitação social é avaliado de acordo com dados oriundos de pesquisa pública, abrangendo variáveis como trânsito, geração de resíduos, renda *per capita* e acesso a postos de trabalho.