

TERRAIN VAGUE EM JUNDIAÍ-SP: ANÁLISE PROSPECTIVA DE EIXO VIÁRIO DA ZONA DE DESENVOLVIMENTO DOS CORREDORES URBANOS (ZDCU) (APOIO UNIP)

Aluna: Jéssica Fiorenzi

Orientadora: Profa. Dra. Valéria Teixeira de Paiva

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Jundiaí

Esta pesquisa científica tem como objetivo geral estudar e identificar o potencial construtivo de *terrain vague*, áreas obsoletas, no município de Jundiaí-SP, na Zona de Desenvolvimento dos Corredores Urbanos (ZDCU), um dos eixos viários desse espaço urbano. Objetivos específicos, atingidos positivamente: apontar a importância da utilização dos “terrenos vagos” para o desenvolvimento urbano sustentável pelo aproveitamento da infraestrutura urbana e atendimento aos objetivos de evitar o espraiamento da mancha urbana; identificar, na área de ZDCU, os *terrain vague*, sua origem e potencial; analisar a prospectiva da situação de utilização dos *terrain vague*; comparar a situação atual com a prevista. A hipótese desenvolvida na pesquisa investiga *terrain vague* e analisa a prospectiva localizada na Avenida Jundiaí, com base cartográfica. É importante a utilização dos *terrain vague* nos eixos viários da ZDCU para contribuir com o desenvolvimento urbano sustentável, prevenindo a evolução futura da sociedade. O método utilizado foi a pesquisa bibliográfica, exploratória com pesquisa de campo, visita técnica e mapeamento eletrônico. A situação da maquete eletrônica foi importante ao entender como é a realidade atual e construí-la de acordo com os dados colhidos, com um olhar para a situação futura a fim de que se estabeleça um projeto significativo em prol da mudança para a sociedade.