

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO: URBANISMO SUSTENTÁVEL (APOIO UNIP)

Aluna: Tamires Marcela do Carmo

Orientador: Prof. Dr. João Ricardo de Castro Caldeira

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Alphaville

O objetivo desta pesquisa foi analisar o modelo de sustentabilidade adotado no empreendimento “Riviera de São Lourenço”, localizado em Bertioga, no litoral paulista. Foram abordadas as diferentes áreas que compreendem os elos da sustentabilidade, abrangendo os aspectos sociais, ambientais e econômicos, com o intuito de averiguar a eficiência do referido projeto no que se refere ao seu caráter sustentável. Foram aplicados, durante a pesquisa, conceitos teóricos como urbanismo, planejamento urbano e sustentabilidade, e também foram levantados os dados e as informações históricas do empreendimento. Finalmente, foi realizada visita técnica guiada ao empreendimento, com o intuito de comparar o que foi projetado e o que foi efetivamente executado. Neste sentido, buscou-se ainda analisar o conceito de sustentabilidade apresentado pelo empreendimento. A pesquisa teórica incluiu os conceitos principais do urbanismo sustentável e demonstrou que a sustentabilidade existe com o equilíbrio entre os elos ambiental, econômico e social. Por outro lado, a pesquisa empírica possibilitou o conhecimento do empreendimento desde o início da sua idealização até a sua execução, corroborando para o entendimento de como se construiu o modelo de Riviera de São Lourenço. Ao final, a visita técnica guiada teve a importância de apresentar, por meio da observação, as aplicações da gestão sustentável no local. Conclui-se que o empreendimento é dotado de ações que evidenciam a preocupação ambiental, econômica e social, porém apresenta fragilidades, sobretudo no aspecto social, pois as ações de integração social originalmente propostas ainda se encontram pendentes, embora caiba ressaltar que isso não reduz a real importância das demais ações desenvolvidas.