

REQUALIFICAÇÃO URBANA: ESTUDO DAS POSSIBILIDADES DE REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO CENTRAL POR MEIO DE OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA - ESTUDO DE CASO NO MUNICÍPIO DE LIMEIRA (APOIO UNIP)

Aluna: Elizete de Amorim Santos

Orientador: Prof. Pedro Frazatto Gonçalves Targon Verde

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Limeira

O desenvolvimento das cidades brasileiras, ao longo da nossa colonização, sem planejamento, resultou em um crescimento desordenado, com problemas de urbanização intensificados nos dias atuais. A região central de Limeira-SP, cidade objeto do estudo, apresenta problemas urbanos comuns às grandes cidades brasileiras, como a falta de planejamento urbano que acarreta em espaços ociosos e subutilizados, com falta ou desperdício de infraestrutura local, sendo necessária, em algumas situações, uma intervenção urbana. Utilizando exemplos de casos semelhantes no município de São Paulo, iremos analisar a problemática apresentada na área central de Limeira e as possibilidades de requalificação da área pelo instrumento urbanístico, constantes na Legislação Federal e no Plano Diretor Municipal, da Operação Urbana Consorciada. O Estatuto da Cidade, lei que regulamenta o capítulo da Política Urbana da Constituição Federal, traz diversos instrumentos passíveis de aplicação na cidade e o estudo buscará entender quais desses instrumentos são passíveis de aplicação no caso de Limeira e os possíveis benefícios para a população residente, não residente e para a prefeitura da cidade. A análise crítica procurará entender questões como: Quais os recursos de área disponíveis na cidade? Quais os problemas decorrentes pelo esvaziamento urbano central? Que intervenções consolidadas podem ter uma versão aplicada a Limeira? Quais as possibilidades de intervenção ao longo do centro urbano de Limeira?