

ANÁLISE DE IMPACTO URBANO NO ENTORNO DO *SHOPPING* IGUATEMI EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (APOIO UNIP)

Aluno: Paulo Ricardo Gomes

Orientadora: Profa. Fernanda Correa Castilho

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: São José do Rio Preto

São José do Rio Preto, com cerca de 440 mil habitantes, está localizado em um local privilegiado no interior de São Paulo, cortado por importantes rodovias e ferrovias do Brasil. A chegada de um grande empreendimento no município, em uma área afastada do centro, pode causar grandes impactos na região e no seu entorno, trazendo mudanças na paisagem urbana, aumento do fluxo de veículos, valorização imobiliária e avanços na economia. No entanto, é preciso entender a contrapartida desse processo, no que diz respeito ao crescimento desordenado das cidades, sem planejamento adequado: além do desenvolvimento urbano dos espaços e dos fluxos construídos, é preciso atentar para novas áreas periféricas, favelas, aumento da criminalidade, trânsito e muitos outros problemas.