

O ADENSAMENTO URBANO E A VERTICALIZAÇÃO NA CIDADE DE JUNDIAÍ (APOIO UNIP)

Aluna: Silmara Robles Balestri

Orientador: Prof. Dr. Mário Henrique de Castro Caldeira

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Jundiaí

A ocupação dos centros urbanos sempre foi uma característica da sociedade em todo o mundo. Nesta pesquisa, o primeiro principal aspecto a ser abordado será o adensamento urbano, visto que Jundiaí configura-se como cidade estrategicamente localizada entre os dois principais polos do Estado, Campinas e São Paulo, possuindo importante índice de desenvolvimento humano e posição privilegiada no *ranking* das cidades com maior produto interno bruto. O segundo principal aspecto é a verticalização urbana, sendo esta uma tendência muito grande na maior parte das cidades brasileiras. Jundiaí vive um momento de grande crescimento populacional que fomenta o processo de verticalização. A legislação urbana será analisada a fim de assegurar áreas com potencial de crescimento, direcionando assim a tomada de decisão por parte dos investidores e fornecendo informações relevantes aos órgãos de planejamento dessa cidade, podendo ser amenizados os impactos negativos inerentes aos processos, além de possibilitar que esses órgãos direcionem melhor os recursos públicos.