

O BAIRRO ESTORIL I: ÍMÃ DE CRESCIMENTO DA ZONA SUL DE BAURU–SP (APOIO UNIP)

Aluna: Giovanna Ghirardello

Orientadora: Profa. Dra. Artemis Rodrigues Fontana

Curso: Arquitetura e Urbanismo

Campus: Bauru

O presente trabalho tem como objetivo estudar o Bairro Estoril I, primeiro exemplar formado e pensando de bairro residencial na cidade de Bauru na década de 1960. Em 1955, Bauru já era considerada como polo de atração (serviços, comércio e transporte) regional, momento de grande aumento demográfico. Naquele período ainda não havia um bairro residencial destinado à elite.

Foi nesse cenário que a construtora Martha & Pinho Ltda. e Martha Indústria e Comércio, juntamente com o arquiteto português erradicado no Brasil, Fernando Pinho, símbolo da arquitetura moderna na cidade de Bauru, decidiram fazer um loteamento nos moldes dos que existiam em São Paulo e na Europa.

A pesquisa pretendeu, por meio de visita de campo e análises comparativas com fontes primárias, fazer uma discussão acerca das características urbanas, arquitetônicas e paisagísticas peculiares ao residencial, mostrando um padrão muito acima dos modelos locais, tanto em relação aos exemplares arquitetônicos como em relação às propostas urbanísticas.

Apontamos também que o projeto de urbanização decorre primeiramente de um empreendimento imobiliário de caráter especulativo, no entanto, isso não impede que observemos, na obra de Pinho, conceitos sintonizados com o habitar moderno, bem como sua qualidade enquanto projeto. O sucesso do modelo foi historicamente comprovado com o lançamento posterior dos sucessores (Estoril II, Estoril III, Estoril IV e o último, lançado recentemente como loteamento fechado, Estoril V), que trazem

ideários semelhantes de propostas.